// ORIGINÁL ZÁPISU (VČETNĚ PODPISŮ A PŘÍLOH) SE NACHÁZÍ V KANCELÁŘI BD //

Zápis ze členské schůze
Bytového družstva O. Wenzla 2556, 2557, 2558 Mělník

O. Wenzla 2557, 276 01 Mělník, IČ: 264 22 123 (dále též jen „***BD***“)

konané dne 5. listopadu 2026

Za představenstvo BD: Mgr. Šárka Golišová – místopředseda představenstva
Mgr. Vítězslav Novák – předseda představenstva
Ing. David Rybář – místopředseda představenstva

Za Kontrolní komisi BD (dále též jen „KK“): Dagmar Krátká – předseda KK
Mgr. Šárka Lovčuková – členka KK
Mgr. Lidmila Krejčí – členka KK

Schůze byla zahájena na shora uvedené adrese v 18,00 hod.

Program členské schůze:

1. Volba představenstva BD
2. Volba Kontrolní komise BD
3. Rozpočet na r. 2026
4. Diskuse

Schůzi zahájil(a) Mgr. Novák, přivítal(a) přítomné a konstatoval(a), že i s ohledem na předložené plné moci – viz přílohy tohoto zápisu, je celkový počet t. č. započítaných hlasů **=17=,** tedy, že **členská schůze je**, s ohledem na celkový počet členů našeho bytového družstva tj. 31, **usnášeníschopná**. Následovalo seznámení přítomných s programem členské schůze.

Po zahájení došlo k hlasování o **předsedajícím** schůze, kterým byl(a) navržen(a):
Ing. David Rybář - Pro: 17
Proti: 0
Zdrželi se: 0 Výsledek: **SCHVÁLENO**

V 18,05 hod. se dostavil pan Vašek – počet započítaných hlasů = ***18*** *=*

Dále bylo hlasováno o **zapisovateli** členské schůze, na kterého byl(a) navržen(a):
Mgr. Vítězslav Novák - Pro: 18
Proti: 0
Zdrželi se: 0 Výsledek: **SCHVÁLENO**

Prvním ověřovatelem zápisu byl(a) navržen(a): pan Petr Kubišta -
Pro: 17
Proti: 0
Zdrželi se: 1 Výsledek: **SCHVÁLENO**

Druhým ověřovatelem zápisu byl(a) navržen(a): paní Dagmar Krátká -
Pro: 18
Proti: 0
Zdrželi se: 0 Výsledek: **SCHVÁLENO**

Ad 1. Volba představenstva

Předsedající se na úvod tohoto bodu členské schůze dotázal, kdo má zájem pracovat v dalším období v představenstvu BD.
Vzhledem k tomu, že se nikdo z přítomných v daném smyslu kladně (nijak) nevyjádřil, bylo následně hlasováno o stávajících přítomných členech představenstva, vč. odsouhlasení příslušných Smluv o výkonu funkce, s výsledky následujícími:

Navržený Mgr. V. Novák - Pro: 18
Proti: 0
Zdrželi se: 0 Výsledek: **SCHVÁLENO**

Navržený Ing. David Rybář - Pro: 18
Proti: 0
Zdrželi se: 0 Výsledek: **SCHVÁLENO**

Navržená Mgr. Š. Golišová - Pro: 18
Proti: 0
Zdrželi se: 0 Výsledek: **SCHVÁLENO**

Ad 2. Volba Kontrolní komise BD

Z krátké diskuse vyplynulo, že stávající KK je připravena pokračovat i v následujícím období ve stejném složení. Poté bylo o navržených kandidátech do Kontrolní komise BD, vč. odsouhlasení příslušné Smlouvy o výkonu funkce, hlasováno následovně:

Paní Dagmar Krátká: Pro: 18
Proti: 0
Zdrželi se: 0 Výsledek: **SCHVÁLENO**

Mgr. Lidmila Krejčí: Pro: 18
Proti: 0
Zdrželi se: 0 Výsledek: **SCHVÁLENO**

Mgr. Šárka Lovčuková: Pro: 18
Proti: 0
Zdrželi se: 0 Výsledek: **SCHVÁLENO**

Ad 3. Rozpočet na r. 2026

Předsedající v úvodu tohoto bodu informoval o úspěšném ukončení, resp. splacení úvěru v rámci akce FVE, konkrétně v říjnu r. 2026. Následně přečetl veškeré položky návrhu rozpočtu předloženého ke schválení členské schůzi a některé okomentoval. Předmětný dokument tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu. Hlavní položku tvoří umořování úvěru (splátky 38tis./m), a to i přes skutečnost, že letos není počítáno s žádnou mimořádnou splátkou. Dále byla čl. schůze vyzvána k vyjádření či doplnění navrženého rozpočtu. Dotazy tentokráte nebyly vzneseny. Po krátké diskusi bylo hlasováno navrženém rozpočtu s výsledkem následujícím:

Pro: 18
Proti: 0
Zdrželi se: 0 Výsledek: **SCHVÁLENO**

Ad 6. Diskuse

Mgr. Hlavatá oznámila plánovaný prodej bj 12/2558 s tím, že kdo by měl případně o koupi zájem, může ji kontaktovat.
Předsedající upozornil na zhoršující se situaci v domě (spol. prostor), a sice ve smyslu opakovaného nepořádku, poničených vstupních dveří do domu, odřených stěn apod. V neposlední řadě sdělil, že po mnoha letech došlo i k vykradení sklepů.
V. Novák doplnil, že po vykradení WC (splachovací zařízení vč. keramického víka) v suterénu a dále pak opakovaných návštěvách kuřáků, který po sobě zanechávali nepořádek, byla tato spol. WC uzamčena.

V 18,40 hod. předsedající členskou schůzi ukončil.

Příloha č. 1: Prezenční listina členské schůze
Příloha č. 2: Pozvánka na členskou schůzi
Příloha č. 3: Návrh rozpočtu na rok 2026
Příloha č. 4: plná moc od paní Kulhánkové – pro pana Kulhánka
Příloha č. 5: plná moc od paní Karadiové – pro pana Karadiho
Příloha č. 6: plná moc od paní Kubáčové – pro pana Nováka

(*Pozn.: originál(y) dlouhodobé plné moci je uložen ve složce: „Zápisy ze členských schůzí“*)

Svolavatel členské schůze:

……..	……..……..
Mgr. Vítězslav Novák	Mgr. Šárka Golišová
předseda představenstva	místopředseda představenstva

Zápis ověřil: ……. ……..

Petr Kubišta Dagmar Krátká